

LIT

บริษัท ลิซ อิท จำกัด (มหาชน)  
LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITEDHead Office : 1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขต  
ยานนาวา กทม. 10120

Contact : 0-2163-4260

Website : [www.leaseit.co.th](http://www.leaseit.co.th)

CG Report Score :

THSI List : 2020

## CEO

คุณสมพล เอกธีรจิตต์  
กรรมการผู้จัดการTel : 0-2163-4260  
sompon@leaseit.co.th

## CFO

คุณเปรมิกา ปภีร์ภูวาท  
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี  
และการเงินTel : 0-2163-4260  
pemika\_p@leaseit.co.th

## IRO

คุณสิทาพัชร นิโรจน์รัฐ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการTel : 0-2163-4259  
sitaphatr\_n@leaseit.co.th

## Stock Data

(11/03/2021)

	YTD	2019	2018
Paid-up (MB)	22145	22145	220.72
Listed share (M)	22145	22145	220.72
Par (B)	100	100	100
Market Cap (MB)	876.94	1,005.38	1,258.10
Price (B./share)	3.96	4.54	5.70
EPS (B)	0.32	0.47	0.68

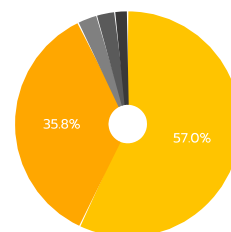
## Statistics

(11/03/2021)

	P/E	P/BV	Div.Yield
LIT (x)	12.31	0.82	4.55
FINCIAL - mai (x)	-	1.97	2.44
FINCIAL - SET (x)	14.48	0.99	2.24
mai (x)	79.65	2.00	2.25
SET (x)	41.07	1.78	2.40

## Shareholder Structure

(07/07/2020)



ผู้ถือหุ้นรายย่อย (57.0%)	บมจ. เอสวีไอเอ (35.8%)
นาย สมชาย ปัดถัย (2.8%)	นาย ไพโรจน์ สัทธมนต์จำนวน (2.6%)
นาย มินทร์ อังคิสมาศ (1.9%)	

## Financial Ratios

	2020	2019	2018
ROE (%)	6.45	9.24	14.05
ROA (%)	3.81	4.23	7.66
D/E (x)	1.46	2.14	1.42
GP Margin (%)	65.16	71.13	73.08
EBIT Margin (%)	29.80	28.77	43.12
NP Margin (%)	17.97	22.58	33.44

## Company Background

เป็นผู้ดำเนินธุรกิจให้บริการสินเชื่อครบวงจรสำหรับผู้ประกอบการ SMEs เป็นแหล่งเงินทุนทางเลือกนอกภาคสถาบันการเงิน (Non-Bank) ที่สามารถสร้างโอกาสให้แก่ SMEs ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในการประกอบธุรกิจ จนนำไปสู่การยกระดับความสัมพันธ์ระหว่างกันในระดับคู่ค้า (True Financial Partner) ด้วยการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีความหลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าแบบครบวงจร (Total Financial Solution) ได้แก่ สินเชื่อเพื่อการจัดหาหนังสือค้ำประกันของ (Bid Bond) สินเชื่อเพื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) สินเชื่อเพื่อจัดหาสินค้า/สนับสนุนโครงการ (Trade/Project Backup Financing) การให้สินเชื่อสัญญาเช่าทางการเงินและสัญญาเช่าซื้อ (Leasing and Hire Purchase) และสินเชื่อการรับโอนสิทธิเรียกร้อง (Factoring)

## Key Development of Company

2006	จดทะเบียนก่อตั้งบริษัทและเริ่มต้นนำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินออกสู่ตลาด
2014	บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)
2017	เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 300 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งใบแสดงสำคัญสิทธิมีจำนวนไม่เกิน 160 ล้านหน่วย อายุ 5 ปี โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 2 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ หุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาการใช้สิทธิ 4.00 บาท
2018	บริษัทได้เปิดบริษัทย่อย บริษัท ลิท เซอร์วิสแมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้บริการวิเคราะห์สินเชื่อ
2019	บริษัทได้รับการประเมินจัดอันดับเครดิตที่ระดับ BBB- ซึ่งเป็นระดับน่าลงทุน (Investment Grade) จากบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด (Tris Rating)
2020	บริษัทได้ผ่านการคัดเลือกเข้าสู่รายชื่อยั่งยืน (THSI) ประจำปี 2020
2020	บริษัทได้เปิดบริษัทย่อย บริษัท ยูโกล่า ดิจิตอล จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายแบบพอนชำระผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

## Revenue Structure

(Unit : MB)

สมมติฐาน : 31 ส.ค.

	2020	%	2019	%	2018	%
รายได้ดอกเบี้ย	248.73	62.74	290.93	63.72	257.23	57.79
รายได้ค่าธรรมเนียม	118.79	29.97	141.28	30.94	156.47	35.15
รายได้อื่น	28.90	7.29	24.39	5.34	31.40	7.06
รายได้รวม	396.42	100.00	456.60	100.00	445.10	100.00

# Business Plan

บริษัทฯ กำหนดทิศทางกลยุทธ์ประจำปี 2563 ภายใต้กรอบกลยุทธ์ระยะยาว 3 ปี (2561-2563) ดัง 3 แผนหลัก ดังนี้

**แผนที่ 1 : มุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืนเฉลี่ย 10-20%** โดยกำหนดเป้าหมาย 3 ข้อ มุ่งเน้นการเพิ่มปริมาณการให้สินเชื่อแฟคตอริง (Factoring) และสินเชื่อให้กู้ยืมเงิน (Project Backup Finance) ดังนี้

- 1) เป้าหมายการกำรายได้ไม่น้อยกว่า 499 ล้านบาท
- 2) เป้าหมายพอร์ตสินเชื่อไม่น้อยกว่า 2,930 ล้านบาท
- 3) เป้าหมายปริมาณการปล่อยสินเชื่อไม่น้อยกว่า 11,000 ล้านบาท

**แผนที่ 2 : การเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน**

**แนวทางการปรับกลยุทธ์การตลาด** นั้น บริษัทฯ ได้จัดสรรทีมงานเพื่อบุกและรองรับการให้บริการในกลุ่มลูกค้าเฉพาะทางดังต่อไปนี้

1. มุ่งขยายงานไปรษณีย์ราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นกุญแจสำคัญของเรา
2. บริหารจัดการการกระจายของพอร์ตสินเชื่อในแต่ละอุตสาหกรรมต่างๆ ให้ไม่เกิน 25%
3. ลดการปล่อยสินเชื่อกลุ่มธุรกิจก่อสร้างในกลุ่มลูกค้าใหม่ เนื่องจากเป็นกลุ่มธุรกิจที่มีการชะลอตัวและมีความเสี่ยงสูง
4. สร้างยอดขายการเติบโตจากฐานลูกค้าเก่าและรักษาฐานลูกค้าให้มั่นคง
5. เดินหน้ารุกดิจิทัล มาร์เก็ตติ้ง พร้อมสร้างแบรนด์ สีซ อีท ให้เป็นที่รู้จักและน่าเชื่อถือ

**แผนที่ 3 : การบริหารจัดการความเสี่ยง**

1. ได้รับการประเมินการจัดอันดับเครดิตในระดับน่าลงทุน (Investment grade) ที่ระดับ "BBB-"
2. สำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี TFRS9

## Investment Highlight

- ทรัสเรทจัดอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทฯ ในระดับน่าลงทุน (Investment grade) ที่ระดับ "BBB-" และแนวโน้ม Negative โดยอันดับเครดิตสะท้อนถึงการที่บริษัทมีฐานเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีสภาพคล่องที่เพียงพอเพื่อรองรับแผนขยายธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้าต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563
- นโยบายการปล่อยสินเชื่อเน้นในลูกหนี้ภาครัฐและเอกชนขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้ โดยที่หนี้ภาครัฐถึงแม้จะมีการจ่ายชำระล่าช้า แต่จะไม่ผิดนัดชำระหนี้
- บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงในเรื่องการกระจายตัวของพอร์ตสินเชื่อในแต่ละอุตสาหกรรมและการควบคุมวงเงินลูกค้ารายตัว (Single lending limit)
- ในปัจจุบันภาครัฐมีนโยบายในการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยโปรเจกต์ต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้ สีซ อีท มีลูกค้าที่มีลูกหนี้ราชการมาใช้บริการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- ในสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน ธนาคารพาณิชย์ปล่อยสินเชื่อให้ SMEs อย่างจำกัด เพราะฉะนั้น สีซ อีท จึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ประกอบการ SMEs ทำให้บริษัทมีโอกาสในการเติบโตค่อนข้างสูง
- คณะกรรมการและผู้บริหารของสีซ อีท เป็นผู้เชี่ยวชาญจากธุรกิจธนาคารและธุรกิจแฟคตอริงเป็นอย่างดี

## Risk Factor

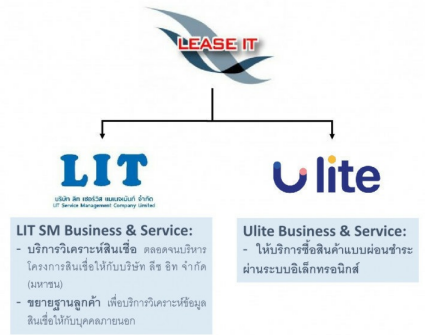
- ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ - เนื่องจากลักษณะการให้สินเชื่อของบริษัทฯ เป็นการให้สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเกิดจากทั้งคุณภาพของลูกหนี้การค้าและคุณภาพของลูกหนี้ ดังนั้นบริษัทฯ จะทำธุรกรรมกับลูกหนี้การค้าในส่วนที่เป็นภาครัฐราชการ ภาครัฐวิสาหกิจ และบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ซึ่งมีการโอนสิทธิรับเงินเป็นส่วนใหญ่เพื่อลดความเสี่ยงลง และมีการบริหารจัดการด้านสินเชื่อ ด้วยการตั้งเกณฑ์และกำหนดขั้นตอนในการตรวจสอบทั้งลูกหนี้และลูกหนี้อย่างรัดกุมก่อนการอนุมัติสินเชื่อ
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน - บริษัทฯ ได้จัดหาแหล่งเงินทุนโดยใช้เครื่องมือทางการเงินใหม่ๆ ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เช่น การออกหุ้นกู้ (Bond) ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ บริหารสภาพคล่องได้ดีขึ้น และเพิ่มโอกาสในการหาแหล่งเงินทุนเพื่อขยายการปล่อยสินเชื่อในอนาคต แต่ในขณะเดียวกันบริษัทฯ มีสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนทางการเงินหลายแห่ง เพื่อรองรับความเสี่ยงในการถูกเรียกให้ชำระคืนเงินก่อนกำหนดระยะเวลาหรือกรณีสถาบันการเงินไม่ต่ออายุสัญญาตัวสัญญาใช้เงินอีกทางหนึ่งด้วย อีกทั้งบริษัทฯ ยังได้มีการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจัดสรรแหล่งใช้ไปของเงินทุน (Use of Fund) ให้สอดคล้องกับแหล่งได้มาของเงินทุน (Source of Fund)
- ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีฉบับใหม่ (TFRS9) ซึ่งทำให้บริษัทฯ ต้องตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้นและอาจกระทบต่อการเงินในแต่ละงวดได้ โดยจะทำการใช้ค่าเผื่อเพิ่มขึ้นแต่ไม่กระทบกระแสเงินสดของบริษัทฯ

## Capital Structure

(Unit : MB)

	2020	2019	2018
Current Liabilities	1,151.86	1,287.81	758.03
Non-Current Liabilities	417.97	1,130.38	805.32
Shareholders' Equity	1,074.95	1,132.56	1,099.75

## Company Structure



## Company Image



**Disclaimer :** เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทฯ เปรียบ โดยวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุน เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท