



วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

ที่ บพ/2564-004
เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ลีซ อิท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

บริษัทกำหนดทิศทางการกลยุทธ์สำหรับปี 2563 ดังต่อไปนี้

- มุ่งเน้นขยายงานโปรเจกต์ราชการและรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการชำระหนี้ได้อย่างน่าเชื่อถือจึงทำให้เป็นกลุ่มที่มีความมั่นคงและมีความเสี่ยงต่ำกว่าการให้สินเชื่อไปยังภาคเอกชน เพื่อลดความเสี่ยงการเกิดหนี้ด้อยคุณภาพ
- บริหารจัดการการกระจายของพอร์ตสินเชื่อในแต่ละอุตสาหกรรมต่าง ๆ ให้ไม่เกิน 25% ให้เป็นไปตามแผนบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จากการดำเนินการดังกล่าวในช่วงแรกนั้นส่งผลต่อปริมาณการปล่อยสินเชื่ออยู่บ้าง
- ลดการปล่อยสินเชื่อกลุ่มธุรกิจก่อสร้างให้กับลูกค้ารายใหม่ เนื่องจากเป็นกลุ่มธุรกิจที่มีการชะลอตัวและมีความเสี่ยงสูง
- สร้างยอดการเติบโตจากฐานลูกค้าเก่าที่มีประวัติชำระเงินที่ดีและรักษาฐานลูกค้าให้มั่นคง
- มุ่งหน้ารุกดิจิทัล มาร์เก็ตติ้ง และสร้างแบรนด์บริษัทฯ ให้เป็นที่รู้จัก

นอกเหนือจากการใช้กลยุทธ์ในหลายรูปแบบที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการกับสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ซึ่งบริษัทมีแนวทางการดำเนินการทั้งในการแก้ไข ควบคุม และป้องกัน โดยการจัดสัดส่วนพอร์ตสินเชื่อในแต่ละผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ และลดการกระจุกตัวของสินเชื่อ เพื่อจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

โดยมีผลการดำเนินงานใน ปี 2563 ของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียก "บริษัทฯ") ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)	
	2563	%	2562	%
รายได้				
รายได้ดอกเบี้ย	248,732.31	62.74%	290,929.80	63.72%
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	118,795.58	29.97%	141,283.68	30.94%
รายได้อื่น	28,895.86	7.29%	24,389.89	5.34%
รวมรายได้	396,423.75	100.00%	456,603.37	100.00%

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อิท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



LEASE IT

	งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)	
	2563	%	2562	%
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	35,927.54	9.06%	40,282.12	8.82%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	89,625.51	22.61%	90,441.62	19.81%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น / หนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ	66,063.41	16.66%	110,521.94	24.21%
รวมค่าใช้จ่าย	191,616.45	48.34%	241,245.68	52.83%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	204,807.29	51.66%	215,357.69	47.17%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(86,658.44)	(21.86%)	(83,977.95)	(18.39%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	118,148.85	29.80%	131,379.74	28.77%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(46,907.64)	(11.83%)	(28,282.14)	(6.19%)
กำไรสำหรับงวด	71,241.21	17.97%	103,097.60	22.58%

รายได้ : บริษัทฯ มีรายได้สำหรับปี 2563 เท่ากับ 396.42 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 456.60 ล้านบาท ลดลง 60.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.18 สาเหตุที่ลดลงเกิดจากปริมาณการปล่อยสินเชื่อที่ลดลง เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. สถานการณ์โควิด-19 ซึ่งกดดันภาพรวมเศรษฐกิจไทยชะลอตัว
2. นโยบายการบริหารจัดการการกระจายตัวของพอร์ตสินเชื่อ โดยการลดให้สินเชื่อในธุรกิจภาคการก่อสร้างในลูกค้ารายใหม่เพื่อควบคุมความเสี่ยงให้ลดลง ถึงแม้มีความต้องการสินเชื่อประเภทนี้สูงมากก็ตาม
3. นโยบายการพิจารณาสินเชื่อในสภาวะเศรษฐกิจที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้
4. สภาพเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังคงอยู่ในภาวะชะลอตัวทำให้งิจกรรมทางธุรกิจหดตัวลง ซึ่งเป็นสาเหตุให้บริษัทฯ สามารถรับซื้อหนี้การค้าได้น้อยลง

ค่าใช้จ่าย : บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปี 2563 เท่ากับ 191.62 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 241.25 ล้านบาท ลดลง 49.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.57 เนื่องจากการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลดลง ทั้งนี้การตั้งผลขาดทุนดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9

ค่าใช้จ่ายในการบริการและการบริหาร:

ผลดำเนินงาน: ในปี 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริการและการบริหาร 125.55 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 130.72 ล้านบาท ลดลง 5.17 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 3.96 มาจากค่าคอมมิชชั่นที่ลดลงตามรายได้และปริมาณการปล่อยสินเชื่อ

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 29TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120

TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 010755000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 010755000353



ค่าใช้จ่ายทางการเงิน:

ผลดำเนินงาน: ในปี 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 86.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.19 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ที่สูงขึ้น(ไม่นับรวมดอกเบี้ยจ่ายในอัตราที่กำหนดไว้)และมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากการออกหุ้นกู้ในเดือนธันวาคม 2562 เพื่อรองรับการจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดในไตรมาสที่ 1 ปี 2563

กำไรสุทธิ : บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2563 จำนวน 71.24 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิ 103.10 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่ลดลงร้อยละ 30.90 เนื่องจากรายได้ที่ลดลง 60.18 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายทางภาษีที่เพิ่มขึ้น 18.63 ล้านบาท ซึ่งมาจากผลกระทบของการตัดจำหน่ายหนี้สูญประจำปี 2563 จำนวน 112.06 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้รอดัดบัญชีเพิ่มขึ้น 22.41 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(หนี้สงสัยจะสูญ)ลดลง 44.46 ล้านบาท เนื่องจากปี 2562 ตั้งค่าใช้จ่ายหนี้สงสัยจะสูญเพื่อรองรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานทางการเงินฉบับที่ 9

สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวม : สินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2563 อยู่ที่ 2,644.78 ล้านบาท ลดลง 905.96 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีสินทรัพย์รวมอยู่ที่ 3,550.75 ล้านบาท จากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราวในหลักทรัพย์เพื่อคำนวณเงิน 730 ล้านบาท เพื่อพักรอชำระคืนหุ้นกู้ 700 ล้านบาท ที่จะครบกำหนดในไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เป็นผลให้บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2563 อยู่ที่ 1,569.83 ล้านบาท ลดลง 848.35 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 ซึ่งมีหนี้สินรวมอยู่ที่ 2,418.19 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพล เอกวีรจิตต์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลีซ อีท จำกัด (มหาชน)

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 29TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 010755000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 010755000353